

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

ARAn korjausavustukset: lääkkäiden ja vammaisten avustus

7.9.2023

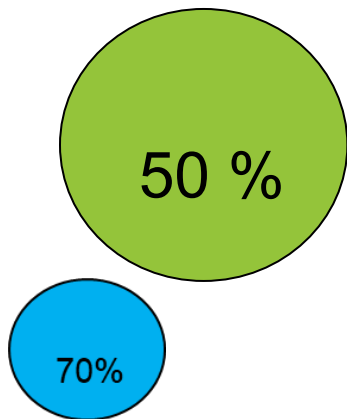


ARAn korjausavustukset yleisesti

- Korjausavustuslain (1087/2016) mukaisia avustuksia ovat:
- Läkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus
- Jälkiasennushissin rakentamisen avustus (hissiavustus)
- Liikkumisesteen poistamisen avustus (esteettömyysavustus)
- Kuntotutkimus- ja perusparannuksen suunnitteluavustukset

lääkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus

- Yli 65 –vuotiaalle tai vammaiselle henkilölle myönnettävä avustus kotona asumisen edistämiseksi.
- Avustuksessa tulo- ja varallisuusrajat.
- Avustuksen määrä on 50 % toteutuneista korjauskustannuksista. Erityisestä syystä avustus voi olla 70 % korjauskustannuksista.





lääkkäiden ja vammaisten asuntojen korjausavustus

- Asunnon omistajalle tai korjaus- ja kunnossapitovastuussa olevalle
- Asunto-osakeyhtiöissä avustusta voi mahdollisesti saada osakkaan vastuulla oleviin korjaustoimenpiteisiin.
- Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen ARAn päätöstä tai aloituslupaa.

Esimerkkejä korjaustoimenpiteistä

- Esteettömyyskorjaukset (mm. kynnysten poisto, ovien leventäminen, ammeen poistaminen)
- WC- ja pesutilojen rakentaminen asuinkerrokseen
- Puulämmityksen muuttaminen helppohoitoisemmaksi lämmitysmuodoksi
- Vesiosuuskuntaan ja kunnan jätevesiviemäriin liittyminen

Aloitushupa; kun toimenpiteen aloittamisella on kiire

- korjaustoimenpidettä johon avustusta haetaan ei tule aloittaa ennen avustuspäätöksen saamista
- kiireisesti aloitettavaan toimenpiteeseen tulee hakea aloitushupaa. Aloitushupa tarkoittaa, että ARA hyväksyy toimenpiteen tarkoituksenmukaisuuden (korjausavustuslaki (1087/2016), 7 § 2 mom.)
- aloitushupaa voi hakea
 - verkkoasioinnin kautta tai sähköpostilla
 - toimittamalla paperisen hakemuksen ARAan
- aloitusluvan saaminen vie 3-4 työpäivää, ja lupa myönnetään sen hakupäivämäärästä alkaen
- aloitushupa ei ole avustuspäätös, työ aloitetaan omalla riskillä
- **Koskee iäkkäiden ja vammaisten korjausavustuksia sekä hissi- ja esteettömyysavustuksia**

Avustusten hakeminen

- jatkuva haku
- hakemuksen voi jättää
 - verkkoasioinnin kautta
 - Tunnistautuminen tapahtuu pankkitunnuksilla
 - ARA suosittaa verkkoasointia (vähentää mahdollisesti myöhempää täydentämisen tarvetta)
 - toimittamalla paperisen hakemuksen ARAan
 - ARA voi postittaa hakemuksen sitä tarvitsevalle
- avustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä
- käsittelyajat vaihtelevat avustuksittain: hakemusten käsittelyaika tällä hetkellä n. 3 viikkoa (iäkkäät ja vammaiset).

Lisätietoa avustuksista

- Avustukseen liittyviä kysymyksiä voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: korjausavustus.ara@ara.fi
- ARAn postiosoite on: ARA, PL 30, 15141 Lahti
- Puhelinpalvelu: ti ja ke 9-11 puh. 029 525 0818
- Määrärahojen tilanne

Kiitos!



www.ara.fi

